



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0009737-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 072195450**

**1409ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 12337-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022/0006293-0**

**AUTOS:** Processo AD nº 12337-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0006293-0

**INTERESSADO:** CONSOLAÇÃO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua da Consolação, 3358 e 3368 / Alameda Lorena, 1979 e 1989

**SQL:** 013.026.0003-6 / 0005-2 / 0077-1/ 0078-8

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID, para verificação quanto à aceitação das áreas propostas no projeto, bem como fixar o tamanho mínimo permitido para as unidades residenciais.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/110/2022**

A CEUSO, em sua 1409ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de outubro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 249/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar o tamanho mínimo de unidade proposto, tendo em vista os documentos, em especial o arquivo Card 16\_ 2022.09.16\_carta\_de\_esclarecimento\_para\_ceuso1663602503881.pdf contemplando o atendimento dos diâmetros mínimos estabelecidos na tabela do item 5.A.6. do Decreto nº 57.776/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Adriana Blay Levisky; Odair Garcia Senra.

PSB/249/2022/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 27/10/2022, às 16:09.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **072195450** e o código CRC **A36092E6**.

---

---